

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3188/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 31/LKB-CSKT-P10 ngày 16/4/2022, Biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2022 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Thông báo số 1448/TB-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1:

- Tên tài sản: Căn nhà số 21A chung cư 162 Nguyễn Thị Nhỏ (trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11), Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ của tài sản: Căn nhà số 21A chung cư 162 Nguyễn Thị Nhỏ (trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11), phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.449.342.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn).

1.2. Tài sản 2:

- Tên tài sản: Căn nhà số 411/20 Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 3).

- Địa chỉ của tài sản: số 411/20 Lê Đại Hành, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.588.752.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo